

Diapositiva número.	Contenido	Narrativa
1	Título de la página	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bienvenida</li> <li>• <b>(Click)</b> Agradecer a HUD, RA, Move LA y SAJE</li> <li>• Este módulo abarcará H+T (costos de vivienda y transporte para las familias) y trabajos.</li> <li>• Segunda parte: 1) conseguir trabajos, and 2) crear más trabajos por medio del desarrollo económico</li> </ul>
2	<p><b>Ejercicio:</b> Ir de ida y vuelta al trabajo</p> <p>Por favor véanse las instrucciones del ejercicio con el nombre de Instrucciones para el Ejercicio Número 1 de Trabajos y Desarrollo Económico</p>	<p>EJERCICIO EN GRUPO: Use un mapa de la región (mapa de carreteras, mapa de Metro para ciclistas, etc.) para mostrar cómo se moviliza la gente en el Condado de Los Ángeles de ida y vuelta de la casa al trabajo.</p> <p>Marque las viviendas con una calcomanía verde, el trabajo (o la escuela) con una roja. (Opcional: lapiceros para trazar las líneas que conectan las rutas que se utilizan).</p> <p>Hable con los participantes de las diferentes opciones de transporte, del tiempo y el costo para ir de la casa al trabajo. (Preparación para la diapositiva número 4.)</p>
3	¿Dónde están los trabajos?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Este mapa muestra cómo están distribuidos los trabajos en el centro y en los alrededores de la Ciudad de Los Ángeles.</li> <li>• Los puntos rojos indican aglomeraciones de 10,000 trabajos o más.</li> <li>• Vemos más aglomeración de trabajos que vienen desde el centro hasta Hollywood (Red Line) y a lo largo de la franja de Wilshire hasta Santa Mónica. Estas áreas tienen una infraestructura de tránsito excelente. También puede ver que los trabajos están dispersos en todo el Condado y no todos trabajan en un lugar central.</li> </ul>
4	¿Puede funcionar esto?	Digamos que Mary/María acaba de conseguir un trabajo en la biblioteca central del centro de Los Ángeles, y ¡finalmente se puede mudar de la casa de su mamá! Mary piensa que puede pagar aproximadamente \$750 de alquiler al mes. ¿Dónde debería vivir? ¿Dónde puede pagar esta cantidad?
5	¿Por qué en Palmdale? El alquiler es más barato y consigo más por el dinero que pago	Ella encontró esta casa de 2 dormitorios por \$700 al mes en Craig's list cerca de la estación de Metrolink
6	¡Pregunta inesperada! Costo del viaje desde Palmdale	<p>¿Cuánto costaría venir de Palmdale a Los Ángeles? Pedirle a la gente que levante la mano para cada respuesta).</p> <p><b>(Click)</b> a) \$ 5 al día</p> <p><b>(Click)</b> b) \$14</p> <p><b>(Click)</b> c) \$24</p> <p><b>(Click)</b> d) \$76 al día</p>
7	No es la A)	Respuesta incorrecta: el pase de \$5 de Metro para un día no los lleva de Palmdale al centro de LA <b>(Click)</b>
8	B) \$14 al día	Correcto: el costo del tránsito 785 del Antelope Valley cuesta

		\$15 al día y se tarda una hora con 45 minutos. Se camina de la parada del autobús.
9	C) \$24 al día	Correcto: Metrolink cuesta \$26 al día y se tarda 2 horas y 40 minutos. Se camina de la estación de Metrolink.
10	D) \$76 al día	Correcto: conforme al promedio nacional de AAA, utilizando 58 centavos por milla. La gente dice que al pagar \$4 por gasolina el costo es aún más. No incluye estacionamiento.
11	Vivienda + costo de transporte	El alquiler en Palmdale es barato, pero ¿cuánto cuesta mensualmente el transporte para ir al trabajo más la vivienda? Si Mary/María toma el autobús ( <b>Click</b> ) su H+T será de \$1,004 al mes. Es una hora y 45 minutos de ida, o sea 3 ½ horas del día para ir y venir.
12	Vivienda + costo de transporte	Si toma Metrolink serían \$ 1077. Pero calcula que son dos horas y media de ida en tren y luego tiene que ir de la estación Unión al centro, en total serían 5 horas diarias de ida y vuelta.
13	Vivienda + costo de transporte	Si maneja tendría que gastar \$1550. Puede ahorrar tiempo en comparación a otras opciones de transporte diario de 2 ½ horas. Pero con el tráfico nunca se sabe, al igual que cualquier carro que pueda pagar. Y si sigue subiendo la gasolina...
14	Vermont y Olympic	Mary buscó otras opciones en <i>Craigs list</i> para ver si había algo más cerca y encontró un apartamento de un dormitorio cerca de Vermont y Olympic por \$950. Con un pase mensual de metro que cuesta \$75 Metro. Su H+T sería \$1,025 al mes. Solamente \$21 más al mes de lo que le costaría vivir en una vivienda más barata, y se ahorraría las dos horas y media del viaje. ¡Son 10 horas a la semana! 40 horas al mes. ¡Es toda una semana de trabajo extra!
15	Pensando en mi futuro	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El empleo es una parte vital del desarrollo económico para las personas y las comunidades. El empleo de una persona cambia con el tiempo y eso afecta las opciones.</li> <li>• El sistema de transporte en sí está cambiando en Los Ángeles. Esta inversión está creando oportunidades de empleo.</li> <li>• María está pensando en su futuro y en las posibilidades de empleo. ¿Cuáles son las oportunidades que tiene para desarrollar su carrera?</li> <li>• Veamos ¿qué es lo que se necesita para obtener trabajos que paguen mejor y que sean estables?</li> </ul>
16	Medida R: 210,000 trabajos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proyecto de obras públicas IMPORTANTES</li> <li>• La Medida R es el impuesto de venta de ½ centavo que aprobaron los votantes en el 2009 para construir 12 nuevas líneas de tránsito, algunas carreteras nuevas y operaciones e transporte.</li> <li>• 210,000 trabajos es una gran cantidad, casi la mitad de los que se necesitan para llegar a un nivel de empleo previo a la recesión.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>LA Metro tiene la normativa de contratar negocios que son propiedad de minorías y de mujeres.</li> </ul>
17	Acuerdo Laboral del Proyecto de LA Metro y Normativas de Trabajos de Construcción	<ul style="list-style-type: none"> <li>Building Trades y LAANE lograron que LA Metro adoptara el Acuerdo Laboral del Proyecto y las Normativas de Trabajos de Construcción —esto significa que el 40% de las personas que trabajan en la construcción del nuevo sistema de tránsito y las carreteras tienen que ser contratadas localmente, en las comunidades en desventaja. Garantiza que los contratistas paguen los salarios aprobados, etc.</li> <li>Los sindicatos son los que se encargan del programa de aprendices</li> <li>40% del trabajo lo harán los residentes de las comunidades de bajos recursos</li> <li>10% para trabajadores desfavorecidos</li> </ul> <p>(PARA REFERENCIA, EN CASO DE QUE SE PREGUNTE)</p> <p>Los trabajadores desfavorecidos deben de tener un ingreso inferior y tener por lo menos dos barreras para conseguir empleo, tal como se indica a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Si no tiene vivienda;</li> <li>2) Padre soltero con la custodia de los niños;</li> <li>3) Recibe asistencia pública;</li> <li>4) No tiene un GED o diploma de preparatoria;</li> <li>5) Tiene antecedentes penales o ha estado involucrado en el sistema judicial penal;</li> <li>6) Desempleo crónico;</li> <li>7) Ha sido emancipado de un hogar de crianza;</li> <li>8) Si es veterano de la guerra de Iraq o Afganistán; y</li> <li>9) Es aprendiz con menos de 15% de horas requeridas para graduarse al nivel oficial.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>Esta gráfica muestra los pasos para que se invierta en el tránsito con algo que beneficie a la comunidad.</li> </ul>
18	De Vermont y Olympic	<p>Veamos qué es lo que tendría que hacer María para recibir capacitación a fin de conseguir un trabajo en la construcción de rieles.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tiene que conservar el trabajo en la biblioteca para poder cubrir los gastos diarios más las clases que tome en la noche y en los fines de semana. Se moviliza con facilidad puesto que tiene muchas opciones de autobuses durante el día.</li> </ul>
19	De la biblioteca a Trade Tech	<ul style="list-style-type: none"> <li>María puede tomar algunas clases en LA Trade Technical College que está justo donde pasa Expo y Blue Line, y por lo que puede llegar a su clase de 7 pm.</li> </ul>
20	De la casa a Vermont/Olympic	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regresar a casa es fácil. Puede tomar el autobús pero tiene que caminar unas pocas cuadras sobre Olympic de noche después de que termine su clase.</li> </ul>

21	Tomar clases de soldadura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• María está pensando ser soldadora, la cual es una habilidad que puede aplicar en otros proyectos de construcción después de que se terminen de construir los rieles.</li> <li>• Pero las clases de soldadura y los programas de aprendiz se tienen en el <i>Ironworker Training Center</i>, que está en el Condado Orange, en Las Palmas (cerca de Fullerton).</li> <li>• Es bastante difícil llegar en transporte público para tomar las clases en ese lugar. Lleva hora y media llegar. La clase tiene que terminar a las 8 pm para que ella pueda tomar el último tren de Metrolink para llegar a casa.</li> <li>• Podría pedir un carro prestado, pero tal vez simplemente no llegará a ser soldadora.</li> </ul>
22	Pensando en mi futuro....	También hay bastantes proyectos de urbanización que se están haciendo cerca de las estaciones. Tal vez en algunos de esos proyectos haya trabajos que no sean de construcción.
23	Tal vez auxiliar de enfermera	<p>María está pensando en conseguir un trabajo en el hospital local, y capacitarse para ser auxiliar y de enfermera. Parece que es un trabajo seguro en una industria que va en aumento.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ella puede tomar clases en la mañana o en la noche en West LA College, que es un colegio comunitario en Culver City.</li> <li>• Parece que está cerca de la parada de Expo Line Culver City, lo cual estaría bien para llegar de su trabajo en la biblioteca.</li> <li>• Pero el Colegio está a más de 2 millas de la estación, y el autobús más cerca se tarda una hora en llegar y no pasa muy seguido.</li> <li>• Tal vez podría ir en bicicleta. Pero ¿sería seguro andar en bicicleta en la noche?</li> <li>• Es importante no solamente pensar en lo que se tiene alrededor de las estaciones, sino también qué es lo que está cerca y cómo podemos hacer la conexión con esos lugares.</li> </ul>
24	¿Ejemplos de TOD local en Los Ángeles?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Durante los últimos 20 años, Los Ángeles ha estado aventurándose con nuevos proyectos.</li> <li>• Hay muchas cosas que se han hecho de las cuales podemos aprender.</li> <li>• Muchas de las personas que lo han hecho posible todavía están aquí.</li> <li>• Dos ejemplos son las viviendas para estudiantes USC Gateway y Hollywood a lo largo de Red Line.</li> <li>• Tenemos el modelo de Hollywood donde se construyó ARRIBA de la estación del tren — una conexión directa</li> </ul>

		<p>entre inversión en el sistema de tránsito y el desarrollo económico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Para hacer estos proyectos se necesita dinero. Ambos proyectos contaron con bastante ayuda del CRA – pero, CRA ya no existe. El Estado la disolvió.</li> </ul>
25	¿Ejemplos de TOD local en Los Ángeles?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A lo largo de Red Line, hay plazas y parques que ofrecen espacio para <i>farmer's markets</i> y vendedores ambulantes. En ambos se tienen opciones de comida para los residentes, al mismo tiempo que se apoya a los pequeños negocios.</li> <li>• <i>Homegirl Café</i>, administrado por <i>Homeboy Industries</i>, se encuentra cerca de la estación <i>Chinatown Gold Line</i>.</li> <li>• Ofrecer servicios importantes para la comunidad, incubar pequeños negocios, emplear residente locales, y ofrecer programas de capacitación y trabajos para la población en desventaja.</li> </ul>
26	<p><b>Ejercicio:</b> ¿Cuáles son las oportunidades económicas que ve en los nuevos proyectos de construcción alrededor del tránsito?</p> <p>Por favor vea las instrucciones del ejercicio con el nombre de Instrucciones para el Ejercicio Número 2: Trabajos y Desarrollo económico</p>	<p><b>EJERCICIO EN GRUPO</b></p> <p>Piense en el tipo de inversión necesaria para pasar de la fotografía de arriba a la de abajo. Use el papel envoltura para apuntar las ideas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inversión necesaria- pregunte: tránsito, viviendas, plantar árboles, ampliación de las calles, mejorar las aceras, pequeños negocios.</li> <li>• ¿Quién se beneficia? – como trabajadores, como negociantes, ¿cómo nos aseguramos que las personas de bajos ingresos se benefician?</li> <li>• ¿A quién le afecta? – ¿A los residentes? ¿A los pequeños negocios? ¿Qué podemos hacer para minimizar el impacto?</li> </ul>
27	Creación de viviendas	<p>AHORA vamos a hablar acerca de normativas para poner en marcha el desarrollo económico PARA las comunidades.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La construcción y la renovación de viviendas crea trabajos (véase el resumen a continuación)</li> <li>• Antes de que se disolviera, LA CRA adoptó la normativa del Acuerdo Laboral de Proyectos, a fin de garantizar que los contratistas cumplieran con pagar los salarios establecidos.</li> <li>• Acuerdo de beneficios para la comunidad – la comunidad puede negociar con los urbanizadores para crear trabajos locales del desarrollo económico.</li> <li>• Ejemplo: Lorenzo es un urbanizador que presentó una propuesta para construir un complejo de apartamentos y tiendas con un costo de \$250 millones en el sur de Los Ángeles.</li> <li>• Obtuvo la aprobación del Departamento de Planificación de la Ciudad después de haber estado de acuerdo en dar los fondos para una clínica médica en el edificio, contratar</li> </ul>

		<p>residentes locales, y acceder a otras peticiones de los representantes de la comunidad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El gran obstáculo aquí es que, a diferencia del tránsito, los fondos para vivienda han bajado radicalmente.</li> </ul>
28	Acuerdos de salarios dignos	<p>El “salario digno” de la Ciudad de los Ángeles es de \$10.70 la hora con prestaciones, o \$11.95 sin prestaciones. Los negocios que tienen contrato con la Ciudad deben de pagarles a los empleados el “salario digno” por lo menos. El acuerdo de beneficios para la comunidad de Staples Center también requiere que todos los trabajos paguen por lo menos el salario digno.</p>
29	Fomentar la paz laboral	<p>En Hollywood, algunos de los urbanizadores que recibieron subsidio de CRA estuvieron de acuerdo en no oponerse a que los trabajadores se organicen. El <i>Hollywood Renaissance Hotel</i> (ahora se llama Loew's) y el <i>W Hotel</i> estuvieron de acuerdo en estar en paz con los trabajadores.</p>
30	Exigir la contratación de las personas indicadas	<p>Estos acuerdos que también se les conoce como “contratación local,” requieren que los urbanizadores, los equipos de construcción, o los negocios nuevos llenen cierto porcentaje de trabajos nuevos con personas de la comunidad local.</p> <p><b>Es importante que este tipo de acuerdos se hagan para los trabajos de construcción y para los trabajos permanentes.</b> Ejemplos: el acuerdo de contratación local de la Coalición del Corredor Figueroa requiere que el 50% de los trabajos nuevos sean para personas de la comunidad y que se contraten por medio del centro comunitario de capacitación laboral y empleo que recibió \$100,000 del urbanizador para poder empezar el programa.</p> <p>El acuerdo de contratación de Metro requiere que el 40% de los trabajos los hagan los residentes de las comunidades de bajos ingresos.</p>
31	Creación y retención de pequeños negocios	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ofrecer apoyo para que los negocios locales pequeños puedan venir en diferentes formas.</li> <li>Ofrecer subsidios y préstamos para cubiertas del negocio, fachada, mejoras, etc.</li> <li>El dar un alquiler con descuento puede ayudar a llenar el espacio para tiendas en los nuevos edificios TOD.</li> <li>Acuerdos con los urbanizadores para que se busquen negocios locales para llenar el espacio para tiendas en el vecindario en lugar de traer cadenas de tiendas nacionales.</li> <li>Y préstamos o subsidios para apoyar a los negocios que hayan perdido clientes durante la construcción del proyecto de tránsito.</li> </ul>

32	Apertura de nuevas fábricas	Los gobiernos locales y los negocios compran de otros negocios todo el tiempo. Una forma de crear trabajos es el lograr que algunos de estos proveedores radiquen en Los Ángeles. Ejemplo: El <i>County Fed of Labor</i> y <i>LAANE</i> están abogando para que Metro compre los vagones del tren ligero de Siemens en lugar de comprarlos en Kinkisharyo porque Siemens tiene una fábrica en Sacramento y estaban pensando abrir una en Los Ángeles, si les daban el contrato. Por toda una variedad de razones, Metro le dio el contrato a Kinkisharyo.
33	¿Cómo logramos que se establezcan estas normativas?	Entonces, ¿qué podemos hacer? Las oportunidades para establecer estas normativas surgen todo el tiempo. Hay proyectos patrocinados por fondos públicos; las propuestas de urbanización privada surgen cada año. Tenemos que ingeniarnos la forma de pedir las cosas adecuadas y a quién pedirselas.  <b>(Click)</b> Hay una variedad de formas de luchar por las normativas indicadas anteriormente: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Algunas se pueden implementar por medio del concejo municipal de la ciudad.</li> <li>○ Otras se pueden adoptar en la actualización de los planes de la comunidad.</li> <li>○ Algunas normativas se pueden establecer en las entidades pública (METRO) o vinculadas a los fondos públicos.</li> <li>○ Otros como el acuerdo de beneficios para la comunidad son posibles debido a que el urbanizador privado trata de obtener la aprobación pública.</li> </ul>
34	Acuerdo de beneficios de la comunidad Lorenzo	Vea toda la gama de normativas que se han implementado en estos ejemplos locales. Se tomó toda una gama, en lugar de tratar de conseguir sólo una.  UNIDAD hizo un acuerdo de beneficios para la comunidad con el urbanizador que dio: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rebaja en el alquiler para los pequeños negocios que se ubican en el nuevo edificio Lorenzo.</li> <li>• Un fondo de préstamos rotatorios para ayudar a los pequeños negocios locales. Más información en Lorenzo CBA (si necesita responder preguntas)</li> <li>• El 1<sup>er</sup> proyecto privado TOD a lo largo de <i>Exposition Line</i></li> <li>• Construcción de edificio de uso mixto con espacio residencial, comercial, y clínica médica comunitaria.</li> <li>• Clínica médica: le brindará servicios a aproximadamente 20,000 personas de bajos recursos sin seguro en el sur de Los Ángeles.</li> <li>• Vivienda: se aparta 5% para familias de muy bajos recursos</li> </ul>

		<p>más un fondo de vivienda para construir nuevas viviendas económicas cerca de ese lugar.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pequeños negocios: fondo rotatorio más descuento en el alquiler para pequeños negocios.</li> <li>• Trabajos: contratación local y salarios dignos para todos los trabajos creados por el proyecto.</li> </ul>
35	Concejo Comunitario de Little Tokyo	<p><b>El Concejo Comunitario de Little Tokyo se organizó por los proyectos de urbanización de Little Tokyo</b></p> <p>Miembros clave: Centro de Servicios de Little Tokyo, grupos comunitarios, grupos de arte, y los pequeños negocios hicieron partícipes a MTA en cuanto a las estaciones de conexión regional.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El asesor ha trabajado con LTCC</li> </ul> <p>Atenuación del impacto para pequeños negocios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mercado libre</li> <li>• Servicios de autobús shuttle por los espacios de estacionamiento que se pierdan.</li> </ul>
36	Gracias	Final.